「みんなの夢をあわせてみたら！」　・・・「将来用途のイメージは」

第1、2回みんなで楽しく将来ビジョン（学習会）の参加者のご意見・ご希望を集約し、将来の街のイメージとしたものです。

① 新たな地域文化・コミュニティを創出するゆとりのまち

共通した意見
- ○ 50坪以上のゆとりある住宅
- ○ 隣地境界は1m以上はなしてゆとりを持たせる。
- ○ ブロック塀はだめ、生垣のある住宅
- ○ 戸建住宅は3階建て以下で

生産緑地を組み合わせた住宅街区

○公共施設（養護施設）
○200坪を超える高級住宅街

住居系のイメージで

商業系のイメージです

駅周辺について
- ○パチンコ店、風俗はいらない
- ○貸しホール
- ○15階建て（店舗、事務所、マンションの複合）
- ○駅前地域は隣地境界よりの後退は無し

鉄道・駅周辺街区について
- ○戸建住宅（3階まで）
- ○7階建てマンション
- ○シティホテル、体育館

沿道系のイメージ

5階建てマンション

シティホテル

スポーツセンター
体育館

居酒屋

保育園、交流・発表会等出来るホール

5階建て立体駐車場

戸建住宅

5階建てマンション（1階は店舗）

店舗（2階以上は住宅も可／4階建て）

店舗（2階以上は住宅も可／4階建て）

都市計画道路沿道
- ○沿道住居系の立地
- ○2階から上は、住宅も可

店舗GS、書店パチンコ等

マンションの混在しない50坪以上の高級住宅街

200坪

コンビニ

5階建てマンション（1階は店舗）

フットサル

ファミレス

50坪戸建住宅

SOHO（若者の起業を支援）

店舗ファミレス飲み屋等

病院

コンビニ

50坪戸建住宅

50坪戸建住宅

50坪戸建住宅

50坪戸建住宅

病院

50坪戸建住宅

ふるさとの森

5～10階建てマンション

7階建てマンション

7～8階建てマンション
研究機関の立地

中野田周辺街区について
- ○50坪のよゆうある戸建住宅（3階まで）
- ○マンション、病院、ファミレスも立地
- ○SOHO型住宅（若者の起業を支援）

住居系のイメージです

下野田高台部周辺街区について
- ○マンションの混在しない（高所得者向けの）高級住宅街にしたい
- ○SOHO型住宅（若者の起業を支援）
- ○3階（10m）以下の高さ制限を
- ○50坪のよゆうある住宅地
- ○現在はマンションのない住宅地を希望するが、将来見直しの可能性を残したい。

低層・住居系イメージです。
将来性を考えるなら住居系もOK